

Erklärung zur Übernahme der Kosten für die raumplanerischen Leistungen im Zusammenhang mit der beantragten Erstellung eines Bebauungsplanes

Antragsteller für die Erstellung eines Bebauungsplanes (Name und Adresse):

.....
.....

Betroffener Bereich (Ortsteil, Grundstück etc.):

.....

Die Gemeinde erstellt von sich aus Bebauungspläne nur nach den Vorgaben des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016, wobei Bebauungspläne möglichst für größere, funktional zusammenhängende Gebiete erlassen werden. Da es sich bei dem vom Antragsteller gewünschten Bebauungsplan jedoch um eine Bebauungsplanerstellung handelt, die ausschließlich im Hinblick auf ein Vorhaben des Antragstellers abgeklärt bzw. bearbeitet werden soll, wird seitens des Antragstellers folgende Erklärung abgegeben.

1. Der Antragsteller beauftragt das Büro Proalp ZT GmbH, welches mit der Ortsplanung in der Gemeinde betraut ist, mit der Abklärung und Ausarbeitung der für die Beurteilung und Erledigung seines Anliegens erforderlichen raumplanerischen Leistungen. Die Abklärung bzw. weitere Bearbeitung des Anliegens erfolgt nach raumordnungsfachlichen Kriterien auf der Grundlage der rechtlichen Vorgaben sowie den raumplanungsfachlich relevanten Vorgaben seitens der Gemeinde (örtliches Raumordnungskonzept, Flächenwidmungsplan etc.).
2. Der Unterzeichnete erklärt sich mit der Bestellung des oben angeführten Büros Proalp ZT GmbH als nichtamtlichen Sachverständigen gemäß § 52 AVG durch die Gemeinde einverstanden. Die Beauftragung zur Erstellung des Gutachtens bzw. des Raumordnungsplanes erfolgt durch die Gemeinde. Die der Gemeinde übermittelten Schriftstücke bzw. Plangrundlagen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung der Rechnung Eigentum der Proalp ZT GmbH. Das ideelle Eigentum verbleibt bei der Proalp ZT GmbH.
3. Die Kosten nach Punkt 1) werden auch dann vom Antragsteller getragen, wenn dessen Antragsziel nicht oder nicht voll entsprochen wird bzw. entsprochen werden kann oder die Planung nicht zur Umsetzung gelangt.
4. Die Kostenermittlung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand entsprechend den vom Planungsbüro bekanntgegebenen Stundensätzen oder eines vorher erstellten Angebotes.
5. Die Kostenvorschreibung erfolgt mittels Direktverrechnung durch das Büro Proalp ZT GmbH an den Antragsteller, wodurch die Möglichkeit eines Vorsteuerabzuges gegeben ist.
6. Bei umfangreichen Projekten oder wegen längerfristigen Projektverzögerungen bzw. bei entsprechenden Vereinbarungen in Angeboten können dem Antragsteller auch Teilrechnungen gestellt werden, in denen die bis dahin angefallenen Arbeitsleistungen und Nebenkosten verrechnet werden.

....., am

.....

Der Antragsteller